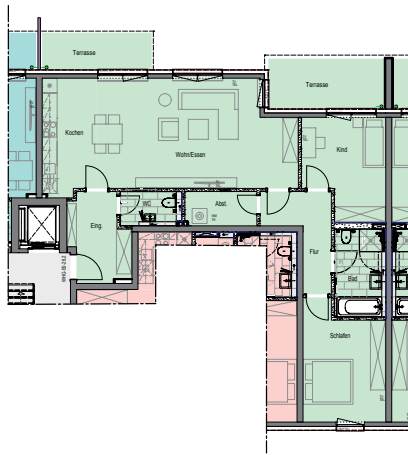


MONDRIANS

WOHNEN IM MÄRCHENVIERTEL

Zauberhaftes Zuhause!

Happy End garantiert: Ihr neues Zuhause im Märchenviertel in Berlin-Köpenick steht für stilvolles Stadtrandwohnen mit Wäldern und dem Müggelsee in der Nähe. Ob Single oder Familie, ob jung oder jung gebliebenes Paar – die Wohnungen mit Größen von 47 m² bis 106 m² bieten Ihnen vom Zwergenreich bis zum Riesenrefugium viel Raum für ein schönes Leben. Entspannen Sie sich auf der Dachterrasse oder Ihrem Balkon, zaubern Sie in Ihrer modernen Einbauküche, tauchen Sie ab in Ihrem Wellness-Bad. Die Welt im MONDRIANS ist voller kleiner und großer Wunder, die es zu entdecken gilt.



Objektnummer: 3008.35125.0026

Ort 12555 Berlin
Straße Hirtestraße 26
Etage EG

Wohnung Erdgeschosswohnung mit Terrasse
Zimmer 3
Wohnfläche ca. 106,10 m²

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Grundmiete monatlich | 1.506,55 EUR |
| Betriebskosten monatlich | 212,19 EUR |
| Heizkosten monatlich | 196,18 EUR |
| Tiefgaragenstellplatz monatlich | 80,00 EUR |

Gesamtmiete monatlich 1.994,92 EUR

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



Wunderbare Details

- ca. 47 m² bis ca. 106 m² Wohnfläche mit 1 bis 5 Zimmern
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- hochwertige Parkettböden in Wohn-/Schlafbereichen, Flur, Diele, offenen Küchen, Essbereichen
- Villeroy & Boch-Bodenfliesen in den geschlossenen Küchen, Bädern – teilweise mit Fenster, Gäste-WCs
- stilvolle Bäder mit weißen Marken-Sanitärobjekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen, Badewanne und/oder bodengleiche Dusche), teilweise mit Gäste-WC
- moderne Einbauküche mit Marken-Geräten (Kochfeld, Heißluft-Backofen, Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- umweltfreundliche Energieversorgung über ein BHKW
- Rollläden als Sonnenschutz (im EG elektrisch)
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Breitbandkabelanschluss/Multimediaverkabelung
- Videosprechanlage
- Personenaufzug
- bequem Parken in der Tiefgarage, Fahrradstellplätze/-räume
- schön gestalteter Außenbereich mit Spielplatz und Sitzbänken

Interesse?

Wir freuen uns auf Sie!



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
Herr Joachim Keyling
E-Mail: joachim.keyling@buwog.com

www.mondrians.buwog.com

BUWOG

www.buwog-immobilientreuhand.de

