



# MONDRIANS

WOHNEN IM MÄRCHENVIERTEL

## Zauberhaftes Zuhause!

Happy End garantiert: Ihr neues Zuhause im Märchenviertel in Berlin-Köpenick steht für stilvolles Stadtrandwohnen mit Wäldern und dem Müggelsee in der Nähe. Ob Single oder Familie, ob jung oder jung gebliebenes Paar – die Wohnungen mit Größen von 47 m<sup>2</sup> bis 106 m<sup>2</sup> bieten Ihnen vom Zwergenreich bis zum Riesenrefugium viel Raum für ein schönes Leben. Entspannen Sie sich auf der Dachterrasse oder Ihrem Balkon, zaubern Sie in Ihrer modernen Einbauküche, tauchen Sie ab in Ihrem Wellness-Bad. Die Welt im MONDRIANS ist voller kleiner und großer Wunder, die es zu entdecken gilt.



**Objektnummer: 3008.35125.0007**

Ort 12555 Berlin  
Straße Hirtestraße 24  
Etage 1. OG

Wohnung Etagenwohnung mit Loggia  
Zimmer 2  
Wohnfläche ca. 65,70 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich	1.024,86 EUR
Betriebskosten monatlich	131,39 EUR
Heizkosten monatlich	123,68 EUR
Tiefgaragenstellplatz monatlich	80,00 EUR

**Gesamtmiete monatlich 1.359,93 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



## Wunderbare Details

- ca. 47 m<sup>2</sup> bis ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 1 bis 5 Zimmern
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- hochwertige Parkettböden in Wohn-/Schlafbereichen, Flur, Diele, offenen Küchen, Essbereichen
- Villeroy & Boch-Bodenfliesen in den geschlossenen Küchen, Bädern – teilweise mit Fenster, Gäste-WCs
- stilvolle Bäder mit weißen Marken-Sanitärobjekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen, Badewanne und/oder bodengleiche Dusche), teilweise mit Gäste-WC
- moderne Einbauküche mit Marken-Geräten (Kochfeld, Heißluft-Backofen, Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- umweltfreundliche Energieversorgung über ein BHKW
- Rollläden als Sonnenschutz (im EG elektrisch)
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Breitbandkabelanschluss/Multimediaverkabelung
- Videosprechanlage
- Personenaufzug
- bequem Parken in der Tiefgarage, Fahrradstellplätze/-räume
- schön gestalteter Außenbereich mit Spielplatz und Sitzbänken

## Interesse?

Wir freuen uns auf Sie!



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
Herr Joachim Keyling  
E-Mail: joachim.keyling@buwog.com

[www.mondrians.buwog.com](http://www.mondrians.buwog.com)

**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)

